**Hypotheekakte NIBC Direct** (o.b.v. model NIBC1601)

**Versie 1.0 d.d. 20-04-2021**

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING.

TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN

TEKSTBLOK AANHEF:

1. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

TEKSTBLOK RECHTSPERSOON (correspondentieadres voor alle

aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: label,

afdeling, postcode plaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging /

postbus postbusnummer postcode plaats / regio plaats, straat land);

hierna te noemen: ‘NIBC Direct Hypotheken’;

2. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a.TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

hierna, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, te noemen: de 'schuldenaar'.

De comparanten verklaarden dat tussen NIBC Direct Hypotheken en de schuldenaar is overeengekomen een geldlening met hypotheekstelling en inpandgeving aan te gaan, van welke overeenkomst blijkt uit een aan deze akte gehechte, door de schuldenaar ondertekende offerte, ter uitvoering waarvan zij het volgende zijn overeengekomen.

LENING

De schuldenaar verklaarde wegens van NIBC Direct Hypotheken ter leen ontvangen gelden hoofdelijk schuldig te zijn aan NIBC Direct Hypotheken een bedrag van leningbedrag voluit in letters (leningbedrag in cijfers). NIBC Direct Hypotheken verklaarde de hiervoor vermelde schuld­beken­tenis te aanvaarden.

Tot zekerheid voor de terugbetaling van de hoofdsom en de betaling van het verde­re verschuldigde zal ten behoeve van NIBC Direct Hypotheken recht van hypotheek casu quo pand worden gevestigd zoals hierna wordt omschre­ven.

Met betrekking tot deze lening hebben de comparanten verklaard dat NIBC Direct Hypotheken en de schuldenaar het volgende zijn overeengekomen.

1. Looptijd en aflossing

De lening heeft een looptijd zoals in de offerte is overeengekomen. De aflossing van de lening vindt plaats op de wijze zoals in de offerte is overeengekomen, resp. zoals eventueel nader tussen partijen zal worden overeengekomen.

1. Rente

De schuldenaar is voor het eerst vanaf de datum omschreven in de toelichting bij de offerte tot het einde van de desbetreffende maand naar het overeengekomen percentage rente verschuldigd, berekend over de schuld. De rente wordt voor iedere volgende maand naar het overeengekomen percentage berekend over de schuld per het einde van de daaraan voorafgaande maand. Bij de saldobepaling van de schuld zullen eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten en andere bedragen bij de schuld worden geteld.

1. Overige bepalingen

Verder zijn op voormelde lening van toepassing, de Algemene Voorwaarden voor een NIBC Direct Hypotheek, hierna te noemen de ‘Algemene Voorwaarden’.

IV. SVn Starterslening

In verband met de door de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) te verstrekken Starterslening, heeft NIBC Direct Hypotheken zich jegens SVn en Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) verplicht, na het ingaan van de lening geen gelden meer onder verband van de eerste hypotheekstelling ter leen te verstrekken aan de schuldenaar. Tevens heeft NIBC Direct Hypotheken zich jegens SVn en WEW verplicht reeds afgeloste bedragen op de lening, onder verband van de eerste hypotheekstelling, niet opnieuw te laten opnemen door de schuldenaar. Voormelde verplichtingen rusten op NIBC Direct Hypotheken uitsluitend zolang de bij SVn aangegane Starterslening niet volledig is afgelost.

HYPOTHEEKSTELLING EN VERPANDING

Tot meerdere zekerheid voor:

1. de betaling van de schuld ad hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers), waaronder begrepen de eventueel aan de schuldenaar terugbetaalde aflossingsbedragen en waaronder voorts wordt begrepen al hetgeen aan NIBC Direct Hypotheken verschuldigd is en zal zijn uit hoofde van eventueel in deze akte genoemde eerder verleden akte(n) van geldlening met hypotheekstelling aangaande het hierna onder I. genoemde onderpand, danwel uit hoofde van nog te verstrekken geldleningen, kredieten in rekening-courant danwel uit welke hoofde ook;
2. 1. voldoening van de bedongen rente alsmede de eventueel later overeen te komen

verhoging daarvan;

2. voldoening van alle boeten, kosten en rechten, schadevergoedingen en al hetgeen

NIBC Direct Hypotheken verder uit hoofde van de lening van de schuldenaar te vorderen mocht hebben, welke onder 1 en 2 bedoelde bedragen worden begroot op een totaal bedrag ad rentebedrag voluit in letters (rentebedrag in cijfers);

derhalve tot een totaalbedrag ad totaalbedrag voluit in letters (totaalbedrag in cijfers),

1. verleent de schuldenaar bij deze aan NIBC Direct Hypotheken, die van de schuldenaar aanvaardt, het recht van telwoord hypotheek op het hierna te omschrijven onderpand:

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED.

Overbruggingshypotheek

Voorts verleent de schuldenaar tot zekerheid voor de betaling van de schuld als hierboven vermeld bij deze aan NIBC Direct Hypotheken, die van de schuldenaar aanvaardt, het recht van telwoord hypotheek op het hierna te omschrijven onderpand:

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED.

Woonplaats

Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

***Voorbeeld comparitie partij ‘NIBC Direct Hypotheken B.V.’***

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: NIBC Direct Hypotheken B.V., statutair gevestigd te ‘s-Gravenhage, kantoorhoudende te 2517 KJ ‘s-Gravenhage, Carnegieplein 4 (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: postbus 2687 3800 GE Amersfoort)

***Toelichting***

Rangwisseling wordt niet ondersteund in de akte, in verband met de verplichte vermelding van aankomsttitel en voorbelasting.

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken

De paragrafen en tekstfragmenten welke in dit modeldocument optioneel zijn, dienen op het moment dat ze worden opgenomen in de akte altijd binnen het Kadasterdeel te staan.

**Versiehistorie**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| 1.0 | 20 april 2021 | LG/PPB | Conform model NIBC 1601 |